

valutieren nicht mehr, Löschungsbewilligung liegt – nicht – vor**

Zustand: Objekt ist vermietet / Mietverhältnis wird – nicht – übernommen**
 Objekt ist bereits geräumt
 Objekt wird vom Erwerber bewohnt

Verkehrswert: _____ €

Brandversicherungs-
wert (1914): _____ Mark

IV. Gegenleistungen (bitte zu Sonstiges ergänzen, sofern hier nicht aufgeführt):

- Es werden keine Gegenleistungen vereinbart, die Übertragung erfolgt als reine Schenkung (ggf. im Wege vorweggenommener Erbfolge).
- Die im Grundbuch eingetragenen Belastungen werden übernommen, so dass der Veräußerer keine Zahlungen mehr an den/die Gläubiger zu leisten hat.
- Der Veräußerer behält sich den Nießbrauch an dem Objekt vor.
- Der Veräußerer behält sich ein lebenslangliches Wohnungsrecht an dem Objekt vor (für die betroffenen Räumlichkeiten könnte von einem Fremden eine Kaltmiete von ca. _____ € eingenommen werden).
- Es wird eine Rentenzahlung in Höhe von _____ monatlich vereinbart.
- Der Erwerber verpflichtet sich zur Erbringung von Pflege und/oder Wart, insbesondere _____.

V. Weitere Vereinbarungen:

- Es soll ein Rückforderungsrecht begründet werden für den Fall, dass
 - der Erwerber das Objekt ohne Zustimmung des Veräußerers belastet oder veräußert,
 - der Erwerber vor dem Veräußerer verstirbt,
 - der Erwerber in ein Insolvenzverfahren gerät,
 - _____.
- Es soll kein Rückforderungsrecht begründet werden.

VI. Sonstiges / Besonderheiten:

Ihre Daten werden im Rahmen der für Notare gesetzlich vorgeschriebenen Dokumentationspflichten in unserem System gespeichert und im Rahmen der dem Notar zwingend obliegenden Mitteilungspflichten u. U. auch an Dritte weitergegeben. Gerne erhalten Sie hierüber auf Nachfrage nähere Auskunft.

****Nicht Zutreffendes bitte streichen!**

VII. Entwürfe:

versenden an: Veräußerer per Email / Post oder: _____
 Erwerber per Email / Post oder: _____

Die beispielhafte Aufzählung von möglichen Gegenleistungen, Rückforderungsrechten etc. ersetzt keine Beratung – der Entwurf wird nach Ihren individuellen Wünschen erstellt, nachdem alle Ihre Fragen hierzu (sofern gewünscht bzw. noch nicht geschehen) beantwortet wurden.

Rat und Tat kosten Geld! Bitte beachten Sie, dass Kosten für Beratung bzw. Entwurf auch entstehen, wenn der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte.

Datum / Unterschrift aller Veräußerer

Datum / Unterschrift aller Erwerber

Ihre Daten werden im Rahmen der für Notare gesetzlich vorgeschriebenen Dokumentationspflichten in unserem System gespeichert und im Rahmen der dem Notar zwingend obliegenden Mitteilungspflichten u. U. auch an Dritte weitergegeben. Gerne erhalten Sie hierüber auf Nachfrage nähere Auskunft.

****Nicht Zutreffendes bitte streichen!**