

## DATENERFASSUNG FÜR KAUFVERTRÄGE

### I. Verkäufer:

☐ Herr ☐ Frau

☐ Herr ☐ Frau

Familienname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vorname/n: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### II. Käufer:

☐ Herr ☐ Frau

☐ Herr ☐ Frau

Familienname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vorname/n: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Erwerbsverhältnis: ☐ Alleineigentum ☐ je zu ½ Anteil ☐ \_\_\_\_\_

### III. Kaufobjekt:

Anschrift: \_\_\_\_\_

Beschreibung: ☐ Einfamilienhaus ☐ Reihen- oder Doppelhaus

☐ Mehrfamilienhaus ☐ Eigentumswohnung

☐ unbebautes Grundstück ☐ Land-/Forstwirtschaftl. Grundstück

Abweichende

Beschreibung: \_\_\_\_\_

Gemarkung von: \_\_\_\_\_

Blatt-Nummer: \_\_\_\_\_

Grundbuchauszug: ☐ liegt in aktueller Fassung vor (bitte beifügen)

☐ muss eingeholt werden

Bei Belastungen: ☐ ist/sind noch valuiert, Ablösung muss aus dem Kaufpreis erfolgen

☐ ist/sind nicht mehr valuiert, Löschungsbewilligung liegt – nicht – vor\*\*

**Zur Beschleunigung des Ablöseverfahrens bitte unbedingt angeben:**

Anschrift der Bank: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

**Inventar:** ☐ wird nicht mit verkauft  
☐ wird mitverkauft (**Auflistung bitte beifügen oder bei „VIII. Sonstiges“ ergänzen**)  
zum Kaufpreis von \_\_\_\_\_ €

**Zustand:** ☐ Objekt wird vom Verkäufer bewohnt, Räumung zum \_\_\_\_\_  
☐ Objekt ist bereits geräumt  
☐ Objekt wird bereits vom Käufer als Mieter bewohnt  
☐ Objekt ist vermietet oder verpachtet  
☐ Miet- oder Pachtverhältnis wird – nicht – übernommen\*\*

**Mängel:** ☐ Dem Verkäufer sind keine Mängel bekannt  
☐ Mängel sind bekannt (**Auflistung bitte anfügen oder bei „VIII. Sonstiges“ ergänzen**)

#### **IV. Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten:**

Höhe des Kaufpreises: \_\_\_\_\_

- ☐ Teilkaufpreis für Inventar (siehe oben) ist hierin enthalten  
☐ Teilkaufpreis für Inventar (siehe oben) wird hinzugerechnet

Zahlungsziel / Übergabedatum: \_\_\_\_\_

- ☐ Die Räumung durch Verkäufer oder Mieter ist Voraussetzung für die Kaufpreisfälligkeit und Übergabe des Kaufgegenstandes  
☐ Weitere Voraussetzungen (**bitte bei „VIII. Sonstiges“ notieren**)

Bankverbindung: IBAN: \_\_\_\_\_  
(für KP-Zahlung) Name der Bank: \_\_\_\_\_  
Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

#### **V. Energieausweis:**

- ☐ Energieausweis lag vor und wird bei Beurkundung übergeben.  
**Ein Verzicht ist nicht mehr zulässig!**

#### **VI. Kaufpreisfinanzierung:**

- ☐ Es wird keine Finanzierung durch ein Kreditinstitut benötigt.  
☐ Es wird eine Finanzierung in Anspruch genommen.  
→ **Bitte Unterlagen der Bank möglichst bald einreichen!**

**VII. Makler:**

☐

Vertragsschluss ohne Beteiligung eines Maklers

Oder:

Name / Firmierung: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/-fax / Email: \_\_\_\_\_

Höhe Provision: \_\_\_\_\_ (inklusive / zuzüglich\*\* Mehrwertsteuer)

Schuldner: ☐ Käufer ☐ Verkäufer

Maklerklausel: ☐ in Kaufvertrag aufnehmen ☐ nicht in Kaufvertrag aufnehmen

**VIII. Sonstiges / Besonderheiten:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IX. Entwürfe:**

versenden an: ☐ Verkäufer per Post / Email\*\*

☐ Käufer per Post / Email\*\*

☐ Makler per Post / Email\*\*

☐ \_\_\_\_\_

Rat und Tat kosten Geld! Bitte beachten Sie, dass Kosten für die Entwurfserstellung und/oder Beratung auch dann entstehen, wenn der Kaufvertrag nicht zum Abschluss kommen sollte.

\_\_\_\_\_  
**Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift/en aller Verkäufer** (erforderlich insb. für Grundbuchabruf)

\_\_\_\_\_  
**Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift/en aller Käufer**