

## DATENERFASSUNG FÜR KAUFVERTRÄGE

**I. Verkäufer:**       Herr  Frau       Herr  Frau

Familienname: \_\_\_\_\_

Vorname/n: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

**Steuer-ID:** \_\_\_\_\_

**II. Käufer:**       Herr  Frau       Herr  Frau

Familienname: \_\_\_\_\_

Vorname/n: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

**Steuer-ID:** \_\_\_\_\_

Erwerbsverhältnis:  Alleineigentum     je zu  $\frac{1}{2}$  Anteil     \_\_\_\_\_

### **III. Kaufobjekt:**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Beschreibung:       Einfamilienhaus       Reihen- oder Doppelhaus  
                         Mehrfamilienhaus       Eigentumswohnung  
                         unbebautes Grundstück       Land-/Forstwirtschaftl. Grundstück

Abweichende

Beschreibung: \_\_\_\_\_

**Gemarkung von:** \_\_\_\_\_ **Blatt-Nummer:** \_\_\_\_\_

Grundbuchauszug:  liegt in aktueller Fassung vor (bitte beifügen)

muss eingeholt werden

Bei Belastungen:  ist/sind noch valutiert, Ablösung muss aus dem Kaufpreis erfolgen

ist/sind nicht mehr valutiert, Löschungsbewilligung liegt – nicht – vor\*\*

**Zur Beschleunigung des Ablöseverfahrens bitte unbedingt angeben:**

Anschrift der Bank: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

**Inventar:**  wird nicht mit verkauft  
 wird mitverkauft (**Auflistung bitte beifügen oder bei „VIII. Sonstiges“ ergänzen**)  
zum Kaufpreis von \_\_\_\_\_ €

**Zustand:**  Objekt wird vom Verkäufer bewohnt, Räumung zum \_\_\_\_\_  
 Objekt ist bereits geräumt  
 Objekt wird bereits vom Käufer als Mieter bewohnt  
 Objekt ist vermietet oder verpachtet  
 Miet- oder Pachtverhältnis wird – nicht – übernommen\*\*

**Mängel:**  Dem Verkäufer sind keine Mängel bekannt  
 Mängel sind bekannt (**Auflistung bitte anfügen oder bei „VIII. Sonstiges“ ergänzen**)

#### **IV. Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten:**

Höhe des Kaufpreises: \_\_\_\_\_  
 Teilkaufpreis für Inventar (siehe oben) ist hierin enthalten  
 Teilkaufpreis für Inventar (siehe oben) wird hinzugerechnet

Zahlungsziel / Übergabedatum: \_\_\_\_\_  
 Die Räumung durch Verkäufer oder Mieter ist Voraussetzung für die Kaufpreisfälligkeit und Übergabe des Kaufgegenstandes  
 Weitere Voraussetzungen (**bitte bei „VIII. Sonstiges“ notieren**)

Bankverbindung: IBAN: \_\_\_\_\_  
**(für KP-Zahlung)** Name der Bank: \_\_\_\_\_  
Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

#### **V. Energieausweis:**

Energieausweis lag vor und wird bei Beurkundung übergeben.  
**Ein Verzicht ist nicht mehr zulässig!**

#### **VI. Kaufpreisfinanzierung:**

Es wird keine Finanzierung durch ein Kreditinstitut benötigt.  
 Es wird eine Finanzierung in Anspruch genommen.  
**→ Bitte Unterlagen der Bank möglichst bald einreichen!**

**VII. Makler:**

Vertragsschluss ohne Beteiligung eines Maklers

Oder:

Name / Firmierung: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/-fax / Email: \_\_\_\_\_

Höhe Provision: \_\_\_\_\_ (inklusive / zuzüglich\*\* Mehrwertsteuer)

Schuldner:  Käufer  Verkäufer

Maklerklausel:  in Kaufvertrag aufnehmen  nicht in Kaufvertrag aufnehmen

**VIII. Sonstiges / Besonderheiten:**

---

---

---

**IX. Entwürfe:**

versenden an:  Verkäufer per Post / Email\*\*

Käufer per Post / Email\*\*

Makler per Post / Email\*\*

\_\_\_\_\_

---

Rat und Tat kosten Geld! Bitte beachten Sie, dass Kosten für die Entwurfserstellung und/oder Beratung auch dann entstehen, wenn der Kaufvertrag nicht zum Abschluss kommen sollte.

---

Datum

**Unterschrift/en aller Verkäufer** (erforderlich insb. für  
Grundbuchabruf)

---

Datum

**Unterschrift/en aller Käufer**