



Weitergehende Datenerfassung Übertragungs-/Schenkungsvertrag

I. Veräußerer:

Herr Frau

Herr Frau

Familienname: _____

Vorname/n: _____

Steuer-ID: _____

II. Erwerber:

Herr Frau

Herr Frau

Familienname: _____

Vorname/n: _____

Steuer-ID: _____

Erwerbsverhältnis: Alleineigentum je zu ½ Anteil _____

III. Objekt:

Anschrift: _____

Beschreibung: Einfamilienhaus Reihen- oder Doppelhaus
 Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung
 unbebautes Grundstück Land-/Forstwirtschaftl. Grundstück

Abweichende Beschreibung: _____

Grundbuch von: _____ Blatt-Nummer: _____



- Grundbuchauszug: liegt in aktueller Fassung vor (**bitte beifügen**)
 muss eingeholt werden

Belastungen:

- _____
- valutieren noch und werden übernommen nicht übernommen
 valutieren nicht mehr, Löschungsbewilligung liegt vor liegt nicht vor

Zur Beschleunigung des Ablöseverfahrens bitte unbedingt angeben:

Anschrift der Bank: _____

Aktenzeichen: _____

- Zustand: Objekt ist vermietet,
Mietverhältnis wird übernommen wird nicht übernommen
 Objekt ist bereits geräumt
 Objekt wird vom Erwerber bewohnt

Verkehrswert: _____ €

Brandversicherungswert (1914): _____ Mark

IV. Gegenleistungen (bitte zu Sonstiges ergänzen, sofern hier nicht aufgeführt):

- Es werden keine Gegenleistungen vereinbart, die Übertragung erfolgt als reine Schenkung (ggf. im Wege vorweggenommener Erbfolge).
- Die im Grundbuch eingetragenen Belastungen werden übernommen, so dass der Veräußerer keine Zahlungen mehr an den/die Gläubiger zu leisten hat.
- Der Veräußerer behält sich den Nießbrauch an dem Objekt vor.
- Der Veräußerer behält sich ein lebenslängliches Wohnungsrecht an dem Objekt vor.
Für die betroffenen Räumlichkeiten könnte von einem Fremden eine Kaltmiete von ca. _____ € eingenommen werden.



- Es wird eine Rentenzahlung in Höhe von _____ € monatlich vereinbart.
- Der Erwerber verpflichtet sich zur Erbringung von Pflege und/oder Wart,
insbesondere _____.

V. Weitere Vereinbarungen:

- Es soll ein Rückforderungsrecht begründet werden für den Fall, dass
 - der Erwerber das Objekt ohne Zustimmung des Veräußerers belastet oder veräußert,
 - der Erwerber vor dem Veräußerer verstirbt,
 - der Erwerber in ein Insolvenzverfahren gerät,
 - _____.
- Es soll kein Rückforderungsrecht begründet werden.

VI. Sonstiges / Besonderheiten:

VII. Entwürfe:

- versenden an: Veräußerer per Post / Email _____
- Erwerber per Post / Email _____



Die beispielhafte Aufzählung von möglichen Gegenleistungen, Rückforderungsrechten etc. ersetzt keine Beratung – der Entwurf wird nach Ihren individuellen Wünschen erstellt, nachdem alle Ihre Fragen hierzu (sofern gewünscht bzw. noch nicht geschehen) beantwortet wurden.

Rat und Tat kosten Geld! Bitte beachten Sie, dass Kosten für die Entwurfserstellung und/oder Beratung auch dann entstehen, wenn der Kaufvertrag nicht zum Abschluss kommen sollte.

Ihre Daten werden im Rahmen der für Notare gesetzlich vorgeschriebenen Dokumentationspflichten in unserem System gespeichert und im Rahmen der dem Notar zwingend obliegenden Mitteilungspflichten u. U. auch an Dritte weitergegeben. Gerne erhalten Sie hierüber auf Nachfrage nähere Auskunft.

Ort, Datum

Unterschrift/en aller Veräußerer

Ort, Datum

Unterschrift/en aller Erwerber
