



## Weitergehende Datenerfassung für Kaufverträge

### I. Verkäufer:

Herr  Frau

Herr  Frau

Familienname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vorname/n: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### II. Käufer:

Herr  Frau

Herr  Frau

Familienname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vorname/n: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Erwerbsverhältnis:  Alleineigentum  je zu ½ Anteil  \_\_\_\_\_

### III. Kaufobjekt:

Anschrift: \_\_\_\_\_

Beschreibung:  Einfamilienhaus  Reihen- oder Doppelhaus  
 Mehrfamilienhaus  Eigentumswohnung  
 unbebautes Grundstück  Land-/Forstwirtschaftl. Grundstück

Abweichende Beschreibung: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Blatt-Nummer: \_\_\_\_\_



- Grundbuchauszug:  liegt in aktueller Fassung vor (**bitte beifügen**)  
 muss eingeholt werden

- Bei Belastungen:  ist/sind noch valuiert, Ablösung muss aus dem Kaufpreis erfolgen  
 ist/sind nicht mehr valuiert, Löschungsbewilligung liegt – nicht – vor\*\*

**Zur Beschleunigung des Ablöseverfahrens bitte unbedingt angeben:**

Anschrift der Bank: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

- Inventar:  wird nicht mit verkauft  
 wird mitverkauft  
**(Auflistung bitte beifügen oder bei „VIII. Sonstiges“ ergänzen)**

zum Kaufpreis von \_\_\_\_\_ €

- Zustand:  Objekt wird vom Verkäufer bewohnt, Räumung zum \_\_\_\_\_  
 Objekt ist bereits geräumt  
 Objekt wird bereits vom Käufer als Mieter bewohnt  
 Objekt ist vermietet oder verpachtet  
 Miet- oder Pachtverhältnis wird – nicht – übernommen\*\*

- Mängel:  Dem Verkäufer sind keine Mängel bekannt  
 Mängel sind bekannt  
**(Auflistung bitte anfügen oder bei „VIII. Sonstiges“ ergänzen)**

**IV. Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten:**

Höhe des Kaufpreises: \_\_\_\_\_

- Teilkaufpreis für Inventar (siehe oben) ist hierin enthalten  
 Teilkaufpreis für Inventar (siehe oben) wird hinzugerechnet



Zahlungsziel /

Übergabedatum: \_\_\_\_\_

- Die Räumung durch Verkäufer oder Mieter ist Voraussetzung für die Kaufpreisfälligkeit und Übergabe des Kaufgegenstandes
- Weitere Voraussetzungen (**bitte bei „VIII. Sonstiges“ notieren**)

Bankverbindung:  
(für KP-Zahlung)

IBAN: \_\_\_\_\_

Name der Bank: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

**V. Energieausweis:**

- Energieausweis lag vor und wird bei Beurkundung übergeben.  
**Ein Verzicht ist nicht mehr zulässig!**

**VI. Kaufpreisfinanzierung:**

- Es wird keine Finanzierung durch ein Kreditinstitut benötigt.
- Es wird eine Finanzierung in Anspruch genommen.  
→ **Bitte Unterlagen der Bank möglichst bald einreichen!**

**VII. Makler:**

- Vertragsschluss ohne Beteiligung eines Maklers

Oder:

Name / Firmierung: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/-fax / Email: \_\_\_\_\_

Höhe Provision: \_\_\_\_\_  inklusive  zuzüglich Mehrwertsteuer

Schuldner:  Käufer  Verkäufer

Maklerklausel:  in Kaufvertrag aufnehmen  nicht in Kaufvertrag aufnehmen



**VIII. Sonstiges / Besonderheiten:**

---

---

---

**IX. Entwürfe:**

- versenden an:
- Verkäufer per Post / Email \_\_\_\_\_
  - Käufer per Post / Email \_\_\_\_\_
  - Makler per Post / Email \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

Rat und Tat kosten Geld! Bitte beachten Sie, dass Kosten für die Entwurfserstellung und/oder Beratung auch dann entstehen, wenn der Kaufvertrag nicht zum Abschluss kommen sollte.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift/en aller Verkäufer**

(erforderlich insbesondere für Grundbuchabruf)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift/en aller Käufer**

\_\_\_\_\_