



Weitergehende Datenerfassung Erbaueinandersetzungs-Vertrag

I. Erbgemeinschaft:

Herr Frau

Herr Frau

Familienname: _____

Vorname/n: _____

Steuer-ID: _____

Herr Frau

Herr Frau

Familienname: _____

Vorname/n: _____

Steuer-ID: _____

Herr Frau

Herr Frau

Familienname: _____

Vorname/n: _____

Steuer-ID: _____



II. Erblasser:

Name: _____

Geburtsdatum: _____

letzte Anschrift: _____

Familienstand: _____

ggf. Güterstand: _____

Todestag und Ort: _____

Standesamt und Sterberegister-Nr.: _____

Erbfolge: Testament vom _____

Erbvertrag vom _____
Verfügung mit Eröffnungsprotokoll bitte in Kopie beifügen!

gesetzliche Erbfolge

Erbschein liegt vor

III. Grundbesitz:

Erwerber: _____

Objektanschrift: _____

Beschreibung: Einfamilienhaus Reihen- oder Doppelhaus
 Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung
 unbebautes Grundstück Land- / Forstwirtschaftliches Grundstück



Abweichende
Beschreibung: _____

Grundbuch von: _____ Blatt-Nummer: _____

Grundbuchauszug: liegt in aktueller Fassung vor (bitte beifügen)
 muss eingeholt werden

Belastungen: _____
 valutieren noch und werden – nicht – übernommen**
 valutieren nicht mehr, Löschungsbewilligung liegt – nicht – vor**

Zustand: Objekt ist vermietet / Mietverhältnis wird – nicht – übernommen**
 Objekt ist bereits geräumt
 Objekt wird vom Erwerber bewohnt

Verkehrswert: _____ EUR

Brandversicherungswert (1914): _____ Mark

IV. Gegenleistungen (bitte zu Sonstiges ergänzen, sofern hier nicht aufgeführt):

- Es werden keine Gegenleistungen vereinbart.
- Der/die ausscheidende/n Miterbe/n wurde/n bereits abgefunden, und zwar
 - aus dem übrigen Nachlass (z. B. Bankvermögen, Versicherungen o. Ä.).
 - durch Schenkungen des Erblassers zu Lebzeiten.
- Der/die ausscheidende/n Miterbe/n wird/werden ausgezahlt, und zwar in Höhe von
_____ €.

****Nicht Zutreffendes bitte streichen!**



- Die im Grundbuch eingetragenen Belastungen werden übernommen, so dass der Veräußerer keine Zahlungen mehr an den/die Gläubiger zu leisten hat.
- Es soll ein lebenslängliches Wohnungsrecht für _____ eingetragen werden. (Für die betroffenen Räumlichkeiten könnte von einem Fremden eine Kaltmiete von ca. _____ € eingenommen werden.)
- Es wird eine Rentenzahlung in Höhe von _____ monatlich vereinbart.
- Der Erwerber verpflichtet sich zur Erbringung von Pflege und/oder Wart, insbesondere _____.

V. Weitere Vereinbarungen / Sonstiges / Besonderheiten:

VI. Entwürfe:

versenden an: alle Beteiligten per Email / Post oder:

nur an _____ per Email / Post



Die beispielhafte Aufzählung von möglichen Gegenleistungen ersetzt keine Beratung – der Entwurf wird nach Ihren individuellen Wünschen erstellt, nachdem alle Ihre Fragen hierzu (sofern gewünscht bzw. noch nicht geschehen) beantwortet wurden.

Rat und Tat kosten Geld! Bitte beachten Sie, dass Kosten für Beratung bzw. Entwurf auch entstehen, wenn der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte.

Ihre Daten werden im Rahmen der für Notare gesetzlich vorgeschriebenen Dokumentationspflichten in unserem System gespeichert und im Rahmen der dem Notar zwingend obliegenden Mitteilungspflichten u. U. auch an Dritte weitergegeben. Gerne erhalten Sie hierüber auf Nachfrage nähere Auskunft.

Ort, Datum

Unterschrift